

Договор №057/ОБ-ЖД/_____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Воронеж

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения» (ФГБОУ ВО РГУПС), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 26.04.2016 № 2118 Серия 90Л01 №0009156., рег. № 1109-06, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, и свидетельства о государственной аккредитации от 18.04.2018 г. серия 90А01 № 0002942, рег. № 2804, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора филиала РГУПС в г. Воронеж Лукина Олега Анатольевича действующего на основании доверенности от 01.06.2018 г. № 07/66-33 с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество учащегося)

(курс, группа, факультет или отделение)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Представитель» - с третьей стороны, на основании приказа № _____ от «___» _____ 20__ г. о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет для временного проживания койко-место в комнате № _____ в студенческом общежитии №2 по адресу: 394026, г. Воронеж, ул. Студенческая, д. 24.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю на период обучения в филиале РГУПС в г. Воронеж с «___» _____ 20__ г. по 30 июня 20__ г.

1.3. Настоящий Договор заключается на период обучения, в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Договора. После истечения срока обучения проживающие обязаны освободить места, занимаемые в студенческом общежитии, оформить снятие с регистрационного учета (при необходимости) и сдать обходной лист заведующему студенческим общежитием или коменданту.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1 На использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2 На пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
- 2.1.3 На расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1 Неукоснительно соблюдать Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения», Положение о филиале РГУПС в г. Воронеж, правила проживания в студенческом общежитии, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, иные локальные нормативно-правовые акты Наймодателя, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.2 Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3 Бережно относиться к собственности Наймодателя, помещениям, имуществу, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.4 В течение 3 (трех) дней с даты вселения предоставить паспортисту общежития необходимые документы для постановки на регистрационный учет по месту пребывания;

2.2.5 Своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в установленных Наймодателем размерах и сроках;

2.2.6 Обеспечивать сохранность жилого помещения, имущества и оборудования в местах общего пользования.

2.2.7 Возмещать причинённый Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.2.8 Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9 При обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно сообщать администрации студенческого общежития;

2.2.10 Осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности;

2.2.11 Соблюдать требования администрации филиала РГУПС в г. Воронеж во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из студенческого общежития;

2.2.12 Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, правила личной гигиены, производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и местах общего пользования - по установленному графику дежурств;

2.2.13 При расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.14 Наниматель жилого помещения несёт другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1 Требовать своевременного внесения платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги.
- 3.1.2 Может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1 Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение.

3.2.2 Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3 Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место в другой жилой комнате или другом студенческом общежитии без расторжения настоящего Договора.

3.2.4 Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.5 Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.6 Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.7 Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.8 Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.9 Наймода­тель не­сёт иные обя­зан­ности, пре­дус­мот­рен­ные за­ко­но­датель­ством РФ.

4. Рас­тор­же­ние и пре­к­ра­ще­ние До­гово­ра

4.1. На­ни­ма­тель в лю­бое вре­мя мо­жет рас­тор­гнуть на­сто­я­щий До­говор.

4.2. На­сто­я­щий До­говор мо­жет быть рас­тор­г­нут в лю­бое вре­мя по со­гла­ше­нию сто­рон.

4.3. Рас­тор­же­ние на­сто­я­ще­го До­гово­ра по тре­бо­ва­нию Най­мо­дате­ля до­пус­ка­ет­ся так­же в су­деб­ном по­ря­д­ке.

4.4 Пре­к­ра­ще­ние обу­че­ния яв­ля­ет­ся ос­но­ва­ни­ем пре­к­ра­ще­ния до­гово­ра най­ма жи­ло­го по­меще­ния в сту­ден­че­ском об­ще­житии. На­сто­я­щий До­говор пре­к­ра­ща­ет­ся ав­то­ма­ти­че­ски в свя­зи:

4.4.1 со смер­тью На­ни­ма­те­ля.

4.4.2 с от­чис­ле­ни­ем из фи­ли­ала РГУПС в г. Во­рон­еж.

4.4.3 с окон­ча­е­ни­ем сро­ка обу­че­ния.

4.4.4 в свя­зи с на­ру­ше­ни­ем Пра­вил Про­жи­ва­ния на ос­но­ва­нии пун­кта 8.2 По­ло­же­ние о сту­ден­че­ских об­ще­житиях фи­ли­ала фе­де­раль­но­го го­су­дар­ствен­но­го бюд­жет­но­го об­ра­зо­ва­тель­но­го уч­ре­жде­ния вы­ше­го об­ра­зо­ва­ния «Ро­стов­ский го­су­дар­ствен­ный уни­вер­си­тет пу­тей со­об­ще­ния» в г. Во­рон­еж.

5. Оп­ла­та за про­жи­ва­ние в сту­ден­че­ском об­ще­житии

5.1 На­ни­ма­те­ли жи­лых по­меще­ний в сту­ден­че­ских об­ще­житиях, по до­гово­рам най­ма жи­ло­го по­меще­ния вно­сят пла­ту за поль­зо­ва­ние жи­лым по­меще­ни­ем (пла­ту за на­ем) и пла­ту за ком­му­наль­ные ус­луги.

5.2 Раз­мер пла­ты за поль­зо­ва­ние жи­лым по­меще­ни­ем (пла­ты за на­ем) и пла­ту за ком­му­наль­ные ус­луги в сту­ден­че­ском об­ще­житии для обу­чаю­щих­ся ут­вер­жда­ет­ся при­ка­зом ди­рек­то­ра фи­ли­ала РГУПС в г. Во­рон­еж уче­том м­не­ния студ­про­ф­ко­ма.

5.3 Ли­цам, ука­зан­ным в ч. 5 ст. 36 ФЗ «Об об­ра­зо­ва­нии в Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции» № 273-ФЗ, жи­лые по­меще­ния в сту­ден­че­ских об­ще­житиях пре­дос­та­в­ля­ют­ся в пер­во­оче­ред­ном по­ря­д­ке, а так же ли­ца, ука­зан­ным в ча­сти 5 ста­тьи 36 Фе­де­раль­но­го за­ко­на N 273-ФЗ, ос­во­бо­ж­да­ют­ся от вно­се­ния пла­ты за поль­зо­ва­ние жи­лым по­меще­ни­ем (пла­ты за на­ем) в об­ще­житии.

5.4 Пла­та за поль­зо­ва­ние жи­лым по­меще­ни­ем в сту­ден­че­ском об­ще­житии долж­на про­из­во­дить­ся про­жи­ваю­щи­ми еже­ме­сяч­но до 10-го чис­ла ме­ся­ца, сле­ду­ю­ще­го за от­че­т­ным. В слу­чае вре­мен­но­го от­сут­ствия обу­чаю­ще­го­ся, в том чис­ле в пе­ри­од ка­ни­ку­ляр­но­го вре­ме­ни, взимание пла­ты за ком­му­наль­ные ус­луги не до­пус­ка­ет­ся.

5.5 На­ни­ма­тель име­ет пра­во дос­ро­чно­го вно­се­ния пла­ты за поль­зо­ва­ние жи­лым по­меще­ни­ем в сту­ден­че­ском об­ще­житии фи­ли­ала РГУПС в г. Во­рон­еж.

5.6 Несвоев­ре­мен­ное вно­се­ние пла­ты за поль­зо­ва­ние жи­лым по­меще­ни­ем влечёт взимание пе­ни в по­ря­д­ке и раз­ме­ре, ко­то­рые ус­та­но­в­ле­ны ста­тьёй 155 Жи­лищ­но­го ко­дек­са Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции.

6. Иные ус­ло­вия

6.1. Споры, ко­то­рые мо­гут воз­ник­нуть ме­жду сто­ро­на­ми по на­сто­я­ще­му До­гово­ру, за­ко­но­датель­ством РФ.

6.2. На­сто­я­щий До­говор всту­па­ет в си­лу с мо­мен­та его под­пи­са­ния и дей­ству­ет до пол­но­го его ис­пол­не­ния, со­став­лен в 3-х эк­зем­п­ля­рах, один из ко­то­рых на­хо­дит­ся у На­ни­ма­те­ля, а два дру­гих у Най­мо­дате­ля.

7. Юри­диче­ские а­дреса и рек­ви­зиты сто­рон

«Наймо­датель»

Фи­ли­ал РГУПС в г. Во­рон­еж
А­дрес: 394026, Рос­сий­ская Фе­де­ра­ция,
г. Во­рон­еж, ул. Уриц­ко­го, д.75а
ИНН 6165009334 КПП 366243001
ОКТМО 20701000 ОКПО 03479813
УФК по Во­рон­еж­ской об­ла­сти (От­дел №34 УФК по Во­рон­еж­ской об­ла­сти Фи­ли­ал РГУПС в г. Во­рон­еж, л/с 20316Е38390)
р/с 40501810920072000002
Тел./факс: (473) 221-12-92, 276-46-10

Ди­рек­тор фи­ли­ала _____ О.А. Лукин

«На­ни­ма­тель»

ФИО:

Пас­порт: се­рия

но­мер

Вы­дан

А­дрес:

Но­мер те­ле­фо­на:

Под­пись:

«Пред­ставитель»

ФИО:

Пас­порт: се­рия

но­мер

Вы­дан

А­дрес:

Но­мер те­ле­фо­на:

Под­пись:

С пра­ви­ла­ми про­жи­ва­ния в сту­ден­че­ском об­ще­житии озна­ко­м­лен (а): «___» _____ 2019 г.

Под­пись

Со­г­ла­со­ва­но:

За­ве­ду­ю­щий сту­ден­че­ским об­ще­житием или ко­мен­дант _____

Под­пись

В.И. Вяз­ни­ко­ва