

Договор

найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ 201__ г

г. Воронеж

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения» в г. Воронеж в лице директора филиала РГУПС в г. Воронеж Лукина Олега Анатольевича, действующего на основании генеральной доверенности 07/80-33 от 14.08.2017, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) _____

(фамилия, имя, отчество учащегося)

(студент, курс, группа, факультет или отделение)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны и _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Представитель» - с третьей стороны, на основании приказа № _____ от «__» _____ 2017 г. о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет для проживания койко-место в комнате № _____ в студенческом общежитии № _____ по адресу:

1. 394026, г. Воронеж, ул. Студенческая, д. 24;
2. 394026, г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, д. 49;
3. 394026, г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, д. 80.

для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю на период обучения в филиале РГУПС в г. Воронеж с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

1.3. Настоящий Договор заключается на период обучения, в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Договора. После истечения срока обучения проживающие обязаны освободить места, занимаемые в студенческом общежитии, оформить снятие с регистрационного учета (при необходимости) и сдать обходной лист заведующему студенческим общежитием или коменданту.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

1) Неукоснительно соблюдать Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения», Положение о филиале РГУПС в г. Воронеж, правила проживания в студенческом общежитии, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, иные локальные нормативно-правовые акты «Наймодателя», поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) Бережно относиться к собственности «Наймодателя», помещениям, имуществу, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;

4) В течение трех дней с даты вселения предоставить паспортисту общежития необходимые документы для постановки на регистрационный учет по месту пребывания;

5) Своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в установленных «Наймодателем» размерах и сроки;

6) Обеспечивать сохранность жилого помещения, имущества и оборудования в местах общего пользования.

7) Возмещать причиненный «Наймодателю» материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ;

8) Допускать в жилое помещение представителя «Наймодателя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ.

9) При обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно сообщать администрации студенческого общежития;

10) Осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности;

11) Соблюдать требования администрации филиала РГУПС в г. Воронеж во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из студенческого общежития;

12) Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, правила личной гигиены, производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и местах общего пользования - по установленному графику дежурств;

13) При расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение «Наниматель» подлежит выселению в судебном порядке.

14) «Наниматель» жилого помещения несёт другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

III. Права и обязанности «Наймодателя»

3.1. «Наймодатель» имеет право:

- 1) Требовать своевременного внесения платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги.
- 2) Может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. «Наймодатель» обязан:

1) Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение.

2) Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3) Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место в другой жилой комнате или другом студенческом общежитии без расторжения настоящего Договора.

4) Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

5) Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём к эксплуатации в зимних условиях.

- 6) Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
 7) Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «Нанимателя» с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.
 8) Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
 9) «Наймодатель» несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается также в судебном порядке.
 4.4. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Настоящий Договор прекращается автоматически в связи:

- 1) со смертью Нанимателя.
- 2) с отчислением из филиала РГУПС в г. Воронеж.
- 3) с окончанием срока обучения.
- 4) в связи с нарушением Правил Проживания на основании пункта 8.2 Положение о студенческих общежитиях филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения» в г. Воронеж

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 4.5. Наниматели жилых помещений в студенческих общежитиях, по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.
 4.6. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся утверждается приказом директора филиала РГУПС в г. Воронеж учетом мнения студпрофкома.
 4.7. Лицам, указанным в ч. 5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ, жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются в первоочередном порядке, а так же лица, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона N 273-ФЗ, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии.
 4.8. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии должна производиться проживающими ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается.
 4.9. «Наниматель» имеет право досрочного внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии филиала РГУПС в г. Воронеж.
 4.10. Несвоевременное внесение платы за пользование жилым помещением влечёт взимание пени в порядке и размере, которые установлены статьёй 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

VI. Иные условия

- 5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, законодательством РФ.
 5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «__» _____ 20__ г., составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у «Нанимателя», а два других у «Наймодателя».

«Наймодатель»

«Наниматель»

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения» в г. Воронеж
 ИНН 6165009334
 394026, г. Воронеж, ул. Урицкого, д. 75а, тел 2-65-23-03
 Директор филиала РГУПС в г. Воронеж

Лукин О.А

М.П.

Паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____
Зарегистрирован: _____
(номер телефона)
(подпись)

«Представитель»

Паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____
Зарегистрирован: _____
(номер телефона)
(подпись)

Согласовано

Заведующий студенческим общежитием или комендант _____ (подпись, расшифровка подписи)

С правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен (а): «__» _____ 201__ г. _____ (подпись)